

Showroom sans limites – Façade vitrée escamotable pour une ouverture maximale

Un cas d'utilisation dans le domaine de l'architecture avec ZIMM

ZIMM – Technique de levage pour une architecture en mouvement

Un showroom haut de gamme s'ouvre sur toute sa largeur – sans seuil, silencieusement, en toute sécurité. Pour l'ouverture, les panneaux de verre s'abaissent dans le sol ; pour la fermeture, ils remontent, se referment sans laisser d'espace au niveau de la façade et se verrouillent en position finale. Synchronisation précise, engrenages à faible entretien, lubrifiés à vie et fonctions de sécurité intégrées.

Le projet en bref

Showroom d'un concessionnaire haut de gamme situé en centre-ville avec espace événementiel. Objectif : selon les besoins, ouverture et visibilité maximales ou fermeture affleurante et verrouillée de manière sûre – sans poteaux visibles, sans seuil, avec une grande disponibilité dans le fonctionnement quotidien.



Le défi

Grandes surfaces vitrées, peu d'encombrement

Malgré un espace de construction limité, les grandes surfaces vitrées devaient disparaître dans le sol sans poteaux et se fermer sans laisser d'espace, avec une synchronisation précise, une sécurité intégrée, un drainage/chauffage des puits et une connexion au système de gestion technique du bâtiment (GTB).



La solution

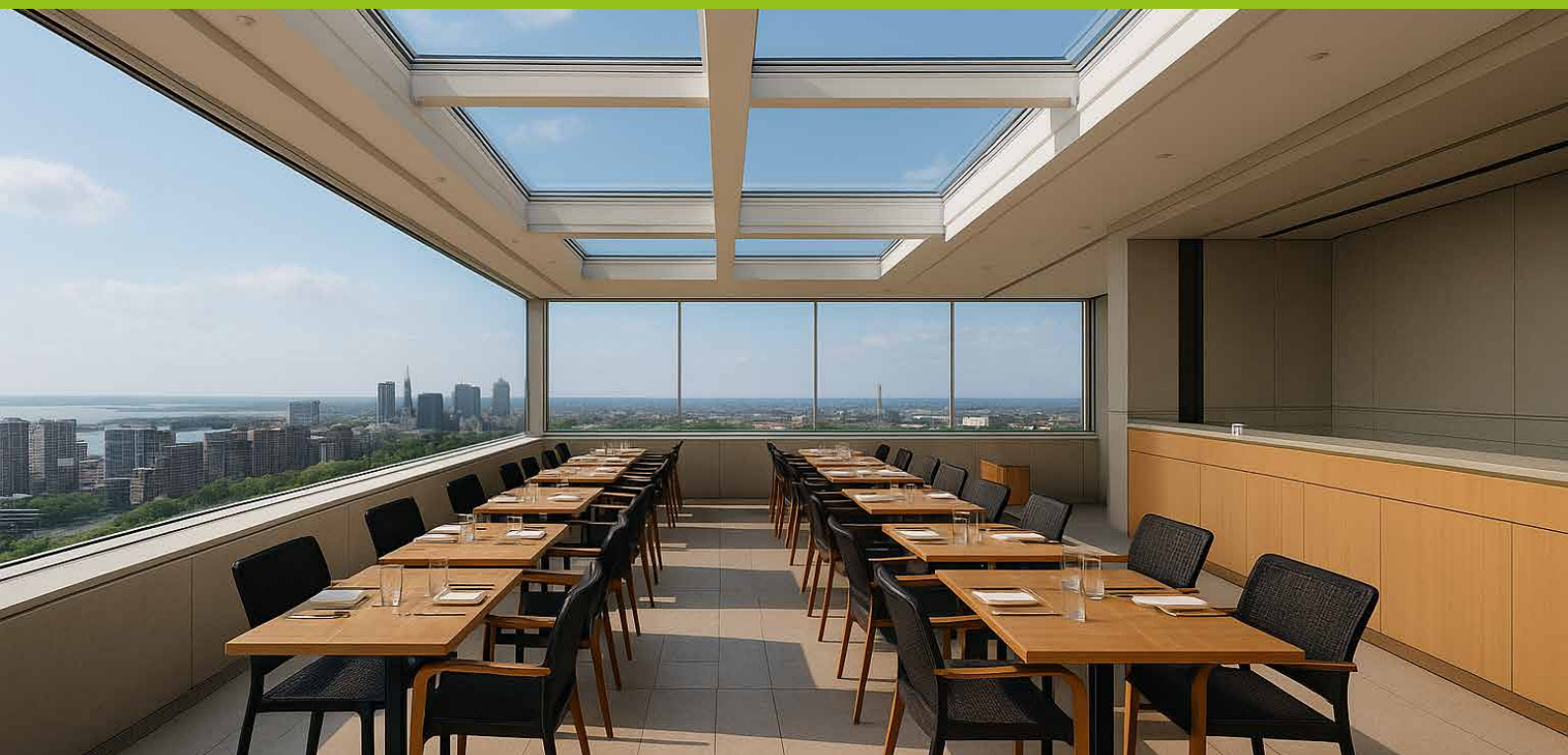
Façade escamotable avec système

ZIMM a réalisé un système de levage modulaire avec des Vérins de levage. Selon les priorités, on choisit des Vis trapézoïdale ou à billes. Plusieurs segments sont déplacés de manière synchrone ; la surveillance des positions finales, des positions et des charges garantit le bon fonctionnement.

Différentes configurations sont utilisées en fonction de la géométrie et de la charge ; les redondances sont en option. Des engrenages lubrifiés à vie, étanches et des surfaces fonctionnelles non peintes garantissent la longévité. La commande permet un démarrage et un freinage en douceur (rampe) et des interfaces avec le système de gestion technique du bâtiment.

Selon les besoins, les panneaux de verre, les parois ou les portes sont abaissés dans le sol et l'ouverture est libérée. Pour la fermeture, les éléments remontent, se ferment à fleur du niveau de la façade et se verrouillent en position finale. L'entretien et le nettoyage s'effectuent par le haut ; le drainage et, le cas échéant, le chauffage de la cage d'ascenseur garantissent le fonctionnement en hiver. Fonctionnement d'urgence avec position finale sécurisée (Fail-Safe) – par exemple grâce à des broches irréversibles, des freins et des écrous de sécurité (SIFA).

- + Ouverture maximale**, passage sans seuil, fermeture sans interstice
- + Fonctionnement silencieux et précis** et **grande disponibilité** grâce à une mécanique robuste
- + Sécurité intégrée** : protection contre l'écrasement/la surcharge, surveillance de la position finale
- + Intégration compacte** dans l'espace de montage, **faible entretien**
- + Évolutif et modulaire** pour des segments supplémentaires



Autres possibilités d'application

Hôtellerie

(toits-terrasses/bars/restaurants, restauration et hôtels)

Balustrades escamotables, façades, bandes vitrées et lucarnes – ouvertes si nécessaire, sinon fermées à fleur ; bord de toit libre, terrasses/jardins d'hiver flexibles, plus de lumière du jour et ventilation naturelle ; drainage/chauffage des puits, capteurs météorologiques et connexion GLT en option.

Magasins phares et centres commerciaux

Vitrines pouvant s'ouvrir complètement ou se fermer à fleur de mur selon les besoins – plus de fréquentation, zones claires sans poteaux.

Concessionnaires automobiles et showrooms techniques

Changement de véhicule sans seuil et animations événementielles sans hauteur de linteau.

Salles d'événements et salons

Fonctionnement intérieur-extérieur, conversion rapide, productivité accrue de l'espace.

Musées et centres culturels

« Façades d'exposition » transformables – climat stable pendant le fonctionnement, ouvertes sur la place le soir.

Bâtiments résidentiels haut de gamme

Jardins d'hiver/orangeries et pool houses – entièrement ouverts en été, fermés et silencieux en hiver.

Transports et infrastructures

Murs de guidage/de protection temporaires qui disparaissent à la demande – guidage clair sans éléments gênants.

Faites passer votre architecture au niveau supérieur – misez sur ZIMM !

Des réalisations réussies dans des showrooms, des commerces et des établissements hôteliers le prouvent : les façades escamotables vous permettent d'améliorer l'ouverture, la sécurité et l'expérience utilisateur, tout en étant esthétiques, silencieuses et fiables.

Faites confiance à ZIMM, votre partenaire de choix pour une architecture en mouvement :

- **Solutions individuelles** pour façades et balustrades escamotables
- **Sécurité de fonctionnement maximale** (synchronisation précise, protection contre l'écrasement/la surcharge, sécurité intégrée)
- **Esthétique haut de gamme** grâce à une intégration sans seuil, sans interstice et propre
- **Efficacité de fonctionnement** : durable, peu d'entretien, conçu pour une utilisation hivernale
- **Compétence en matière de planification**, de la conception à la mise en service (interfaces GLT, normes)



Grâce au **Systèmes modulaires ZIMM** et au **configurateur en ligne**, vous obtenez en quelques étapes des données 3D/2D, y compris une liste de pièces, parfaitement adaptées à votre application. Commencez dès maintenant : **zimm.com/cad-login**

Repensons ensemble les espaces !
Contactez ZIMM et bénéficiez d'une technologie éprouvée et d'un service de première classe.

ZIMM®
zimm.com